

**BURMISTRZ OZIMKA****ogłasza II ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości**

- 1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**  
Działka nr 109/36 km 3 o powierzchni 1,0210 ha położona w Krzyżowej Dolinie, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00035259/9. Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną, posiada dostęp do drogi, użytkowana rolniczo.
- 2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**  
Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod rolę.
- 3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**  
Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 4. Cena wywoławcza wynosi 52.377,00 zł netto (podatek VAT – zw.), a postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.**
- 5. Wadium wynosi 5.237,00 zł.**
  - 1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007 w terminie **do dnia 22 maja 2024r.**
  - 2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
  - 3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.
- 6. Termin i miejsce przetargu**  
Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).
7. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony został przeprowadzony w dniu 20 lutego 2024r.
8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
- 9. Do sprzedaży nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2569 z późn.zm.), tj. jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym lub podmiot inny niż wymieniony w art. 2a ust. 3, niezbędna będzie zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka wydana w drodze decyzji administracyjnej.**
10. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi** bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.ozimek.pl](http://www.bip.ozimek.pl).
12. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.

Z up. Burmistrza Ozimka  
/-/ Andrzej Brzezina  
Zastępca Burmistrza